



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4575  
Плевен, 23.08.2019 г.

ДО  
Г-Н МАРГАРИТ ПОПОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „МАРСЕН“ ООД  
УЛ. „ПАНАЙОТ ХИТОВ“, № 4  
ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Преустройство на офис в апартаменти и магазин в сграда в ПИ № 56722.46.1, гр. Плевен”.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4575/14.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Преустройство на офис в апартаменти и магазин в сграда в ПИ № 56722.46.1, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на офис на строителна фирма в два апартамента в ПИ № 56722.46.1, гр. Плевен. При преустройството се премахва стълбището, водещо от партера към ул. “Гренадерска” до офиса и обслужващо единствено него. С направата на нова стоманобетонена плоча между нивата на I надземен етаж (партер) се получава ново помещение. По желание на възложителя от него ще се обособи нов магазин за промишлени стоки чрез преустройството на съседния от изток с цел осигуряване на самостоятелен санитарен възел. Общата площ за преустройство е 197,04 м<sup>2</sup>. Имотът е електрифициран и водоснабден.

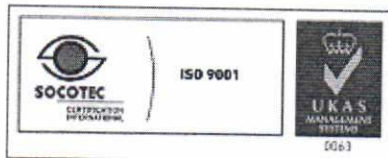
ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: **33 “Река Вит” BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **ЗЗ “Река Вит” BG0000181**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на офис в апартаменти и магазин в сграда в ПИ № 56722.46.1, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

**ГАБРИЕЛ ДАВОВ**

Директор на РИОСВ - Плевен

